

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 335.00 mp, situat in Câmpulung, str.Walter Maracineanu, nr.1.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.25950/2007, de catre dl.Bosoiu Mihai, domiciliat in Câmpulung, str.G-ral Dragalina, nr.6C,bl.D3,sc.B,ap.3, asociat unic la S.C.MIBOS PROJECT SRL

### **Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII**

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.
- 2.Regim economic:realizare cale acces
- 3.Regim tehnic:asigurare cale acces la societate.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

- 1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea de terenuri sunt urmatoarele
  - a) HCL nr.7/2007
  - b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
  - c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in Municipiul Câmpulung, str.E. Gârleanu, nr.2A se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local. Propunerea noastra este de min.10 ani.

#### Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.

2.Plata inchirierii se va face trimestrial.

3 Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

#### Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii.

#### Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GEORGE BĂLAN**